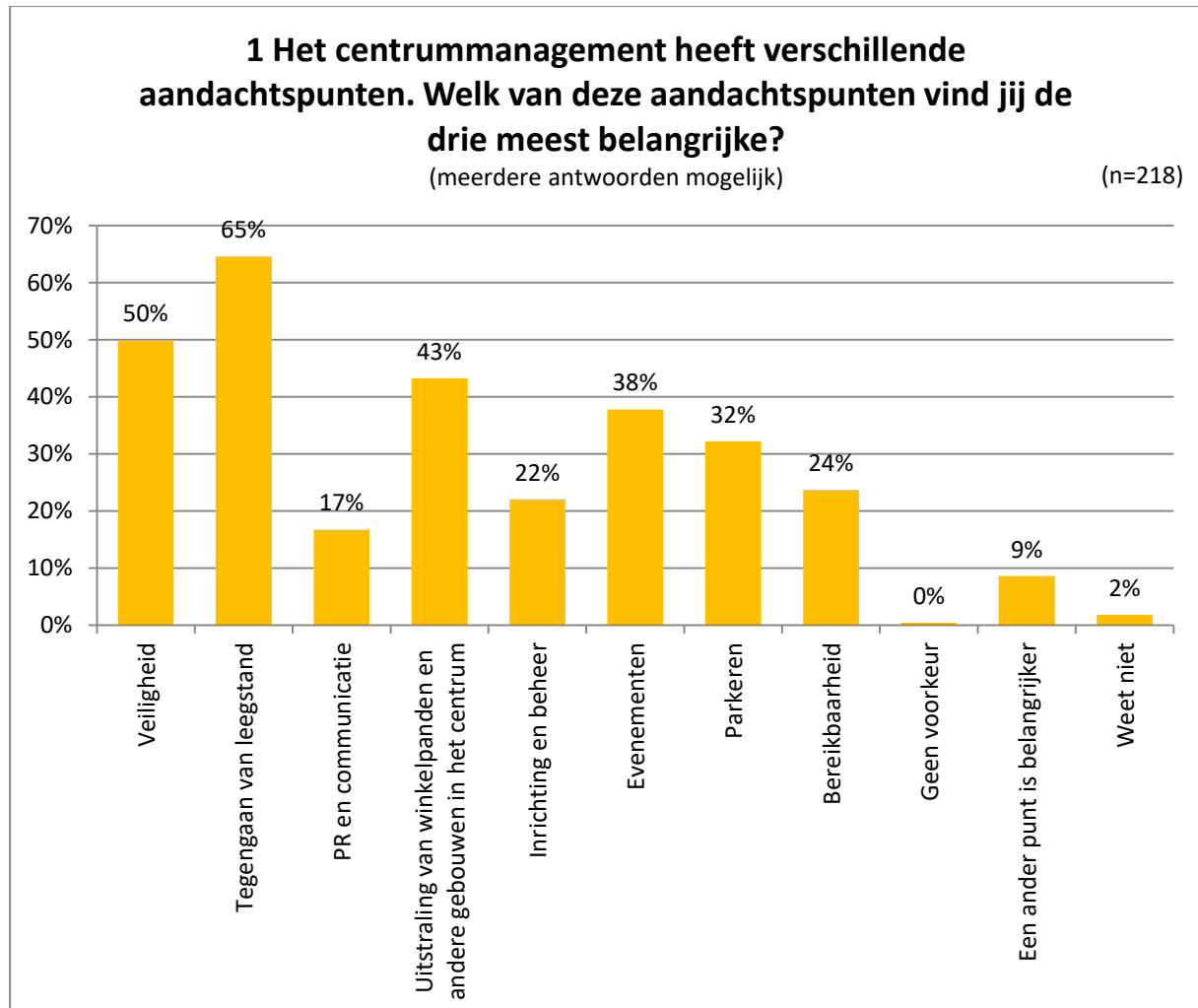


## Centrummanagement

Om de positie van het centrum in Boxtel te behouden en verder te versterken, is sinds 1 januari 2013 het centrummanagement actief. Dit is een samenwerking tussen publieke en private partijen.



Het meest gekozen antwoord (65%) op vraag 1 Het centrummanagement heeft verschillende aandachtspunten. Welk van deze aandachtspunten vind jij de drie meest belangrijke? is: "Tegengaan van leegstand".

### Een ander punt is belangrijker, namelijk:

- Aanbod: diversiteit/aanbod winkeliers en lokale ondernemers
- Centrumondernemers op één lijn krijgen
- Een toegevoegde waarde voor elkaar zijn. Het geheel is meer dan de som der delen.
- Eenheid in openingstijden
- Fietsen goed kunnen plaatsen. Nu is dit slecht geregeld.
- Gezellige uitstraling!
- Het aantrekkelijk maken van het centrum
- Het eigen debiet van het centrum moet omhoog: meer (jonge) bewoners
- Marketing Boxtel
- Ondernemers op 1 lijn krijgen. Er is teveel ego

- Ondernemers op één lijn krijgen
- Saamhorigheid bij horeca en winkeliers.
- Samen werking winkeliers
- Variatie in type winkel
- Verbinden ondernemers onderling
- Verkeer
- Voor mij hoeft er geen centrummanagement te zijn. Wat is de meerwaarde? Kosten/baten?
- Woningbouw voor medioren

### **Toelichting**

- Uitstraling centrum
- Verkeer is het belangrijkste in mijn optiek. denk daarbij aan de dubbele overweg, aansluiting op de A2 van wijk Oost

## 1.1 Kun je toelichten waarom je deze aandachtspunten het meest belangrijk vind? (n=192)

### Toelichting (63%):

- Aan een ongezellige, lege winkelstraat heeft niemand iets
- Alle winkels open of alle winkels dicht, niet dat halfslachtig gedoe wat nu gebeurt. En beter communiceren met centrumbewoners!
- Als de hele uitstraling verbetert komt de rest vanzelf
- Als deze 3 voldoen dan ga je graag naar het centrum lijkt me
- Als dit er niet is komt er ook niemand
- Als er weilig winkels leeg staan, wordt het vanzelf drukker. Maar wel graag goede winkels en niet alleen de goedkopere, alles van hetzelfde.
- Als het er goed uit ziet en er wordt veel gedaan zal er ook veel mensen naar het centrum komen. Dit zal meer in samenwerking moeten zijn met alle partijen incl. bewoners van het centrum.
- Belangrijk
- Belangrijk om Boxtel "levend en ondernemend" te maken
- Bepalen de motivatie om centrum Boxtel te bezoeken.
- Bereikbaarheid een uitstalling zijn belangrijk
- Bij extra koopdagen zijn er veel dicht en dit doet afbreuk aan de zin van mensen om in boxtel te komen winkelen
- Bij leegstand van winkels heeft dit ook uitstraling naar de overige winkels. Dit doet enigszins triest en armoedig aan
- Boxtel attractiv maken
- Boxtel centrum moet uitnodigen om te bezoeken en te winkelen. Het aanbod is erg belangrijk. Helaas lijkt dit soms te versloffen..
- Boxtel heeft momenteel een doods en stilstaand beeld
- Boxtel moet weer bruisend worden
- Centrum moet auto vriendelijk bereikbaar zijn parkeer schijf is prima. evenementen geven ruring in het dorp, leegstand draagt niet bij aan een positieve uitstraling.
- Centrummanagement moet eerst en vooral zorgen dat het centrum van Boxtel bruisend wordt, met een interessant winkelaanbod, leuke evenementen en goede horeca
- Centrummanagement niet te veel taken geven
- Criminaliteit, winkelketens,, gratis parkeren
- Daarmee wordt het centrum weer aantrekkelijk wat goed is voor economische groei
- De bereik vaar heid is erg handig en zo ook voor de uitstraling van de einkelpanden
- De leegstand zorgt voor minder aantrekkingskracht om het centrum in de gaan. Als ik in Boxtel rondloop/fiets, wanneer dan ook, wil ik me veilig voelen.
- De winkel leegstand heeft een negatieve uitstraling. Inrichting en beheer, evenementen, parkeren en bereikbaarheid zijn direct aan elkaar gekoppeld. Door het plein in het centrum auto en parkeer vrij te maken en brommers en scooters te weren wordt het "gezelliger" horica rond het plein en er kunnen terrasjes komen en samenwerking van de horica geeft nieuwe mogelijkheden to samenwerking oa organiseren van evenementen. Parkeer en m.n. 30km zones kunnen beter gecontroleerd worden.
- De woondic htheid per m2 is in het centrum lager dan in de wijken!
- Definitie zegt het al
- Deze bepalen het meest het gezicht van het gebied
- Deze punten maken mijn inziens Boxtel aantrekkelijker wat het centrum en directe omgeving ten goede komt

- Deze punten moeten het centrum aantrekkelijk en toegankelijk houden
- Dit houdt het centrum aantrekkelijk.
- Dit is het meest nodig om onvrede onder de bewoners tegen te gaan.
- Domme vraag gewoon omdat dit voor iedereen belangrijk is
- Door de aanpak van leegstand creëer je een aantrekkelijker centrum. In combinatie met evenementen trek je bezoekers van buitenaf. Als je een gezellig centrum te bieden hebt, blijven deze ook terugkomen.
- Door gratis parkeren kun je eventuele leegstand van panden tegen gaan, mensen blijven dan liever in Boxtel dan naar andere dorpen te gaan.
- Door leuke evenementen te organiseren, trek je meer mensen naar t centrum en daardoor meer ondernemers die de lege panden willen huren (mits de huur niet te hoog is)
- Duidelijkheid is voor de consument erg belangrijk, wel open, niet open, etc
- Een centrum moet gezellig zijn, een leuke plek om te komen en te winkelen. Voldoende aanbod van verschillende winkels is belangrijk en gratis en makkelijk parkeren is een pré om in een centrum te winkelen. Zeker met kinderen heb je geen zin in gedoe met parkeren.
- Een gezellig dorp met leuke winkels en een echte dorpskern zonder auto's maar met terrassen en evenementen vind ik belangrijk.
- Eerste toch wel veiligheid aangezien normen en waarden ver te zoeken zijn tegenwoordig
- Er gaan steeds meer winkels weg uit het centrum, er mag meer levendigheid komen weer.
- Er is geen reden voor bewoners uit boxtel om naar centrum boxtel te gaan. Omliggende gemeentes kan je gratis parkeren en meer winkelaanbod. Tevens sta je snel in een stad. Dus is het belangrijk om centrum aantrekkelijk te maken voor winkelend publiek.
- Er is teveel leegstand
- Er staat zoveel leeg in boxtel
- Ervaring
- Ga 's avonds niet alleen door het centrum, wil ook 's avonds laat van het station afgehaald worden, voel me niet veilig.
- Gebeurt nu te weinig
- Gemeente werkt dit tegen
- Gewoon belangrijk
- Gezicht van Boxtel
- Gratis parkeren
- Het centrum aantrekkelijk houden
- Het centrum moet bereikbaar blijven voor alle verkeer. En je zou op alle momenten van de dag/nacht veilig moeten zijn. Daar valt nog veel te winnen
- Het centrum moet uitnodigend zijn, je moet er graag naar toe gaan. De winkels moeten voldoende diversiteit hebben, dus niet alleen kroegen en kappers
- Het centrum zou een aantrekkelijke plek moeten blijven om naar toe te gaan.
- Het centrummanagement moet, naast de ondernemers op een lijn krijgen om zich in te zetten voor evenementen ook pogen een aantrekkelijk centrum te realiseren. Hoewel daartoe weinig juridische middelen ter beschikking zijn, kan wel voor aankleding en eendracht gezorgd worden. Daarnaast moet het centrummanagement haar taken kunnen verantwoorden door middel van goede communicatie. Ook communicatie met betrekking tot evenementen vind ik een taak van het centrummanagement omdat je deze taak niet óók nog bij de veelal drukke winkeliers kunt neerleggen.
- Het gaat om sfeer en beleving in het centrum.
- Het is belangrijk dat er zo min mogelijk leegstand is. Maar het is ook belangrijk dat er fatsoenlijke winkels zijn om te kunnen shoppen. Niet alleen maar voordeel shops, €10 winkels, zeeman, vogele en nog meer van dat soort goedkope muk winkels.
- Hij moet zich puur bezig houden met het aantrekken van mensen naar het centrum

- Ik heb afgelopen jaar gemist maar lijkt ne erg gezellig
- Ik vind dat dit aandacht verdiend
- Ik vind dat het centrum dringend aantrekkelijker moet worden
- Ik vind niet meer in Boxtel wat ik wil. En ongezellig centrum. Kijk eens in Best en schijndel
- Ik zou graag trots op boxtel zijn , maar dat kan ik nu echt niet. Ik vind ons centrum niet aantrekkelijk
- In belang van iedereen
- Is voor iedereen van belang
- Ivm vergrijzing
- Je moet je veilig voelen in je woonplaats. Boxtel moet bruisend worden met leuke activiteiten voor jong en oud. Iedereen moet in het dorp kunnen komen met voldoende fietsenstalling midden in het dorp
- Komt het winkelen en de uitstraling ten goede
- Leefbaar houden en meewerken
- Leefbaarheid van Boxtel vergroten
- Leegstand enorm belangrijk...je jaagt de mensen Boxtel út momenteel...ongezellig momenteel!
- Leegstand tegengaan is heel belangrijk. met veel leegstand zal het een doolie bedoeling zijn, ondanks vanalles wat je eromheen organiseert
- Leegstand tegengaan zorgt voor veiligheid en een betere uitstraling. Daarnaast vind ik dat het centrummanagement primair als taak moet hebben om het centrum levendig te maken en houden en aantrekkelijk te maken voor de inwoners, maar zeker ook voor bezoekers.
- Levend winkelcentrum maken
- Maak een gezellig centrum van Boxtel
- Maak meer een levendig centrum
- Maakt centrum levendig
- Meer éénheid van de winkeliers.
- Meer mnrse naar het centrum meer inkomen winkeliers
- Minder verkeer in het voetgangers gedeelte.meer winkelketens aantrekken,anders winkeld men tochbuiten de woonplaats.Wist niet dat het publiek ook mee mocht praten.
- Nu worden er vaak evenementen georganiseerd maar daar is bijna nergens vooraf informatie over te vinden. Ik heb twee kranten (de meierij en boxtelmooikrant) maar daar lees ik nooit iets over evenementen.
- Om het centrum aantrekkelijk te maken
- Omdat centrum Boxtel leeg en saai begint te eorden
- Omdat deze punten de meeste aandacht nodig hebben om nog iets van het centrum te maken.
- Omdat in Boxtel veel criminaliteit is en veel hangjongeren die voor overlast zorgen.
- Ondernemen vraagt om een creatief oplossend vermogen.
- Parkeren groot probleem
- Persoonlijke mening
- PR; meer mensen uit Oost en Selissen naar het Centrum trekken.
- Prettig winkelen bevorderen
- Primaire doelstelling moet zijn ondersteundend zijn aan de ondernemers. Met evenementen zorg je voor traffic, goed ingericht gebied zorgt voor plezierig verblijf. En communicatie zorgt voor aandacht.
- Saaie winkelstraat
- Sommige winkels zijn pas laat open andere vroeg sommige doen niet mee aan koopzondagen, er is geen eenheid
- Teveel leegstand maakt dat er nog meer leegstand komt. Ik heb het idee dat er steeds minder publiek komt. Daarnaast mooie uitstraling en veiligheid vooral gevoelsmatig fijn

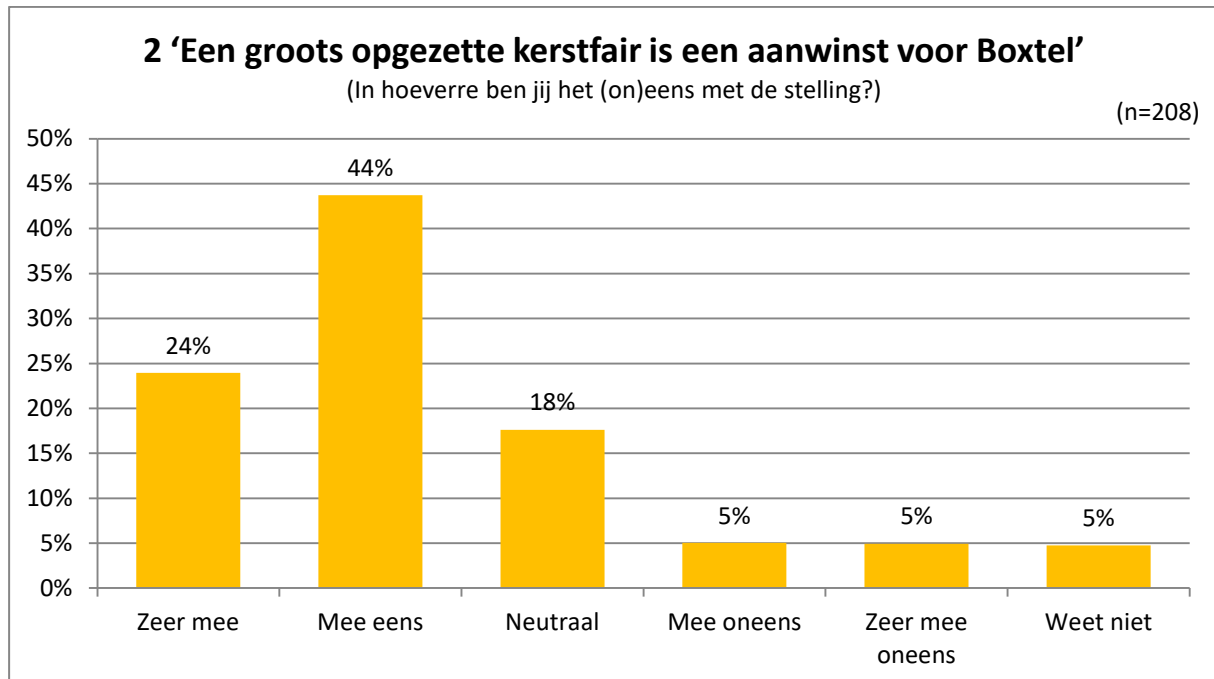
- Teveel opticiens en discount
- Trekt de mens meer aan!!!
- Uitstr5
- Uitstraling winkelgebied is belangrijk om bezoekers te trekken.
- Veel mensen uit Boxtel gaan elders winkelen, omdat Boxtel aan winkels niet veel meer te bieden heeft.
- Veel panden die niet in het straatbeeld thuis horen, leegstand: aanzetten tot ombouw appartementen, winkels zullen met oog op de toekomst maar bepert nodig zijn rest verloopt via internet, dus niet krampachtig in stand willen houden. En maak de mark helemaal autovrij!!!! doe het meteen goed en niet half zoals nu het plan is.
- Veiligheid het allerbelangrijkste
- Veiligheid is een pre. Parkeren is wel zo handig om publiek aan te trekken dus voldoende parkeer gelegenheid is zeer belangrijk. Leegstand.... het oogt niet en het trekt heen winkel publiek aan.
- Veiligheid spreekt voor zich
- Veiligheid staat altijd voorop vind ik. Daarnaast is een goede bereikbaarheid een must, net als een goede presentatie van winkels, de uitstraling en sfeer (denk aan het winkelgedeelte in Best wat al meer uitnodigt in knusheid dan Boxtel!)
- Veiligheid staat voorop, alles valt of staat daarmee
- Veiligheid voetgangers gebied centrum (veiligheid)
- Vind deze t belangrijkst.
- Voor mij de belangrijkste aspecten
- We betalen ervoor, dus er moet wat voor tergekomen
- Winkelen moet makkelijk zijn
- Ziel van het centrum
- Zodat het een veilig en gezellig centrum blijft.
- Zolang ondernemers onderling elkaar het licht in de ogen niet gunnen kan het nooit een eenheid worden. Centrummanagement kan hier een grote rol in spelen.
- Zonder aansprekende evenementen en aantrekkelijk zicht, met een gevarieerd aanbod trekt het centrum me niet. Schijnidel is bijvoorbeeld veel sfeervoller
- Zonder goed gratis parkeerbeleid zullen bezoekers meer en meer buiten Boxtel gaan shoppen
- Zorgt voor een prettig gevoel, bloembakken, platanen, muziek

## Weet niet (37%)

### Toelichting

- Toelichting:
- Het is belangrijk dat er zo min mogelijk leegstand is. Maar het is ook belangrijk dat er fatsoenlijke winkels zijn om te kunnen shoppen. Niet alleen maar voordeel shops, €10 winkels, zeeman, vogele en nog meer van dat soort goedkope muk winkels. En parkeren blijft toch een ding. Al het betaald parkeren afschaffen!
  - Minder verkeer in het voetgangers gedeelte, Meer winkelketens aan trekken anders gaan we toch buiten de woonplaats winkelen.
  - Om steeds meer mensen naar het centrum te trekken

Afgelopen kerst werd een Kerstfair in het centrum georganiseerd, die leidde tot kritiek op het centrummanagement.



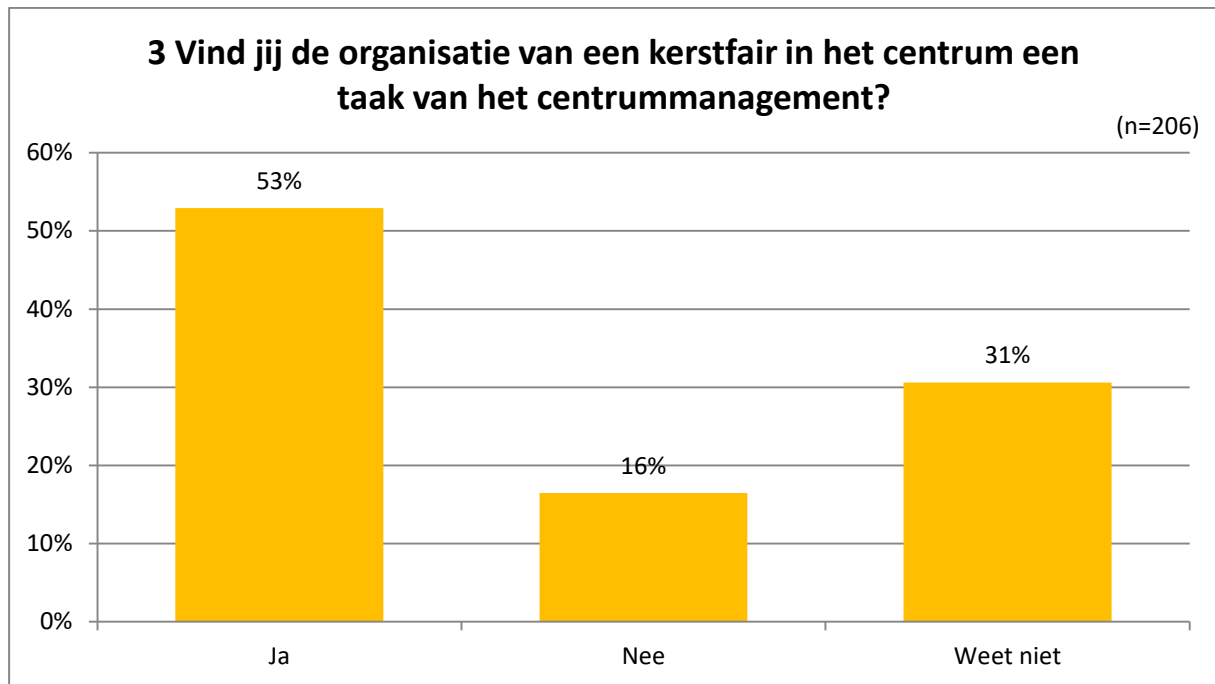
68% is het (zeer) eens met stelling 2 'Een groots opgezette kerstfair is een aanwinst voor Boxtel'.

### Toelichting

- Zeer mee**
- Een goed georganiseerde kerstfair zou een welkom voor Boxtel zijn. Afgelopen jaar zijn ik en mijn vrouw ook geweest en vonden het eigenlijk tegenvallen. Had meer ondernemers met stands verwacht. We hadden het van horen zeggen van de eigenaar van het Grieks restaurant "Corfu". Hadden het ook nog opgezocht op internet maar konden niets gevonden krijgen.
  - En het is ronduit belachelijk dat Boxtel niet in staat is een ijsbaan neer te leggen op de Markt of het Breukelsplein gedurende de kerstperiode.
  - Geloof dat dit ook geen discussie punt is. Iedereen wil een mooi kerstfestijn. Maar als er aan ondernemers gevraagd om medewerking dat is dat teveel voor ze. Er zijn een hoop dingen aangereikt, maar weinige die er iets mee willen doen. Erg jammer.
  - Helaas hebben we die niet in Boxtel en geloof ook niet dat die er ooit gaat komen.
  - Met schaatsbaan op de markt
  - Miste nu sfeer gezelligheid ijsbaan.niks leuks voor de kinderen en veel te klein
- Mee eens**
- Al vond ik hem zwaar tegenvallen
  - Een goed georganiseerde kerstfair wel  
Maar deze laatste was waardeloos winkels moeten meer naar buiten treden
  - Het trekt mensen van over de dorpsgrens.
  - Je kunt beter zeggen beter 1 ding organiseren en goed dan 3 halve. Zorg ook hier ervoor dat iedereen er bij betrokken wordt.
  - Maar dan moet die fair niet alleen bestaan uit gluwein en worst, maar ook bv workshops en koopwaar
  - Maar doe het dan op zaterdag, alle winkels zijn dan toch open...veel gezelliger
  - Mee eens, moet wel draagvlak hebben en alle winkeliers moeten mee doen.

- Neutraal
- Ik ben niet geweest en heb er ook niks van meegekregen
  - Ik ben niet geweest, dus ik kan over het evenement zoals het geweest is geen oordeel geven. Ik ben wel van mening dat het centrum gebaat is bij leuke activiteiten.
  - Met een kerstfair op 1 plek in het centrum worden de 2 andere grote winkelcentra vergeten, waaronder Selissen waar jaarlijks al een succesvolle kerstmarkt plaatsvindt.
- Mee oneens
- Grote kerstfairs horen bij grote steden, of traditie (Valkenburg b.v.).
  - Het is al zo druk voor de kerst dat volgens mij de mensen dit niet nodig hebben
- Zeer mee oneens
- Er was niets aan, geen sfeer, die kerstman was te belachelijk voor woorden
  - Groot en Boxtel? Gaat dat wel samen. Wil Boxtel grote steden volgen?
  - **WAS HELEMAAL NIKS HIER EEN GOED VOORBEELD VAN TOTAAL GEEN SAAMENWERKING**
- Weet niet
- Afwachten hoe dit zich gaat ontwikkelen.





53% antwoordt "Ja, want:" op vraag "3 Vind jij de organisatie van een kerstfair in het centrum een taak van het centrummanagement?."

### Ja, want:

- Als de ondernemers het initiatief moeten nemen gebeurt er bar weinig
- Anders moet men zich terug trekken. Wie anders kan de ondernemer overtuigen van de zin hiervan?
- Anders wordt het niks
- Brengt ondernemers/winkelsen publiek in het dorp samen
- Centrummanager moet karttrekker zijn
- Cordineren anders gebeurt er niks
- Daar is het centrummanagement voor. Maar wel in samenwerking met de ondernemers in het centrum, zowel detailhandel als horeca.
- Daar is volgens mij een manager voor ! Is niet alleen een pakkie aan voor de ondernemers ! Organiseren is centrum manager, invullen is aan ondernemers of eventueel andere (vrijwilligers) organisaties of interessante/spectaculaire personen. Denk aan kerstspektakel in Drunen !
- Dan breng je mensen op de been
- Dat bepaald het centrummanagement met de ondernemers. Maar als deze de openbare ruimte claimen wat betreft inrichting dan geeft dat ook een verantwoordelijkheid om deze ook zodanig te benutten.
- Dat is de uitstraling
- Dat lijkt me de uitgesproken persoon om de krachten van welwillende ondernemers hierbij te bundelen.
- De centrummanager hoort de ondernemers te verenigen en ze aan te moedigen er iets moois neer te zetten
- De ondernemers doen het anders niet
- De ondernemers in Boxtel liggen niet echt op een lijn. Dus wat sturing is echt nodig.
- De winkels zelf kunnen het niet organiseren
- Deze is een belangrijke schakel tussen gemeente en winkeliers
- Die moet de winkeliers verenigen en enthousiasmeren
- Die moet ondernemers enthousiasmeren mee te doen

- Die zorgt dat de winkeliers samenwerken en iets organiseren
- Die zou toch moeten weten wat er leeft en het centrum aantrekkelijk moeten maken
- Dit is de centrale verbinding tussen de winkeliers
- Dit overstijgt individuele belangen
- Eén aanspreekpunt belangrijk o.a. voor totaal overzicht
- Een deel van het centrummanagement maar ook een groot deel van de winkeliers en bewoners zelf
- Er moet een overkoepelende, centrale organisatie zijn die dit organiseert.
- Er moet goed gecommuniceerd hierover worden tussen alle winkeliers om een zo goed mogelijk geheel neer te zetten voor alle Boxtelaren.
- Er moet nu eenmaal een initiatiefnemer zijn. Die medewerking krijgt van iedereen.
- Er wordt getracht bewoners naar het centrum te krijgen.
- Gaat om communicatie evenement regelen
- Goed voor de coördinatie
- Het betreft een evenement in het centrum en moet ook de ondernemers binden
- Het bevordert de 'loop' naar het centrum.
- Het centrummanagement is de overkoepeling die de neuzen dezelfde kant op moet krijgen om in gezamenlijkheid een evenement als deze te organiseren.
- Het centrummanagement moet samenwerken met ondernemers en gemeente
- Het draagt bij aan een bruisend centrum
- Het gaat om boxtel
- Het heeft alles te maken met het centrum
- Het is 3x nika
- Het is belangrijk voor het centrum van Boxtel
- Het is een gezamenlijke taak van meerdere partijen. Ook de inzet van alle winkeliers is gewenst.
- Het moet toch gestuurd worden? Het lijkt me iets wat met elkaar ondernomen moet worden, centrummanagement samen met ondernemers.
- Het zou een aanjaagfunctie kunnen zijn, zodat anderen het feitelijk organiseren.
- Hij heeft hier een coördinerende rol in tussen alle partijen
- Hij kent de winkeliers
- Hij moet de mensen samen om tafel brengen
- Hij moet de verbindende factor zijn
- Hij moet er voor zorgen dat het leuk is voor mensen om in Boxtel te winkelen, lunchen, evenementen bezoeken e.d ze moeten geld uitgeven in het dorp
- Hoewel het centrummanagement niet alles hoeft te doen, moet het toch op zijn minst de kartrekker spelen in het organiseren van een kerstfair of soortgelijk evenement.
- Iedereen moet deelnemen
- Iemand moet de leiding nemen
- Iemand moet de samenhang organiseren
- Iemand moet het aanzwengelen en coördineren
- Iemand moet het initiatief nemen
- Iemand moet het voortouw nemen, maar het moet vooral niet krampachtig, laat de bevolking zelf meer activiteiten ontplooiën en ondersteun dat.
- Ik denk dat zij de meest deskundige zijn in deze
- Ik zou niet weten wat ze anders zouden moeten doen. Dit is een onderdeel
- In combinatie met winkeleigenaars
- In samenwerking met betrokken winkeliers
- In samenwerking met de winkeliers
- In samenwerking met de winkels en horeca in het centrum

- Is de persoon die aangewezen is om de kopen dezelfde kant op te krijgen en iets geregeld te krijgen
- Ja maar kan natuurlijk ook worden uitbesteed. Maar iemand moet wel eigenaar zijn voor dit evenement.
- Maar in nauwe samenwerking met de ondernemers
- Maar wel in samenwerking met de winkeleigenaren
- Maar wel samen de de winkeliers
- Mede samen met de winkeliers
- Met samenwerking middenstand
- Niet afhankelijk maken van enkele winkeliers, anders is het gedoemd te mislukken
- Nu is het belabbert
- Om de samenwerking van de winkeliers en ondernemers te bevorderen
- Ook dit initiatief zorgt voor een stukje sfeer en bedrijvigheid in het centrum en trekt mensen aan.
- Promotie
- Samen met de winkeliers kun je er naar mijn mening best iets goeds van maken. hopelijk volgend jaar beter.
- Samen met ondernemers kunnen zij dit vormgeven
- Samenwerking en verbinden is een belangrijke taak
- Tuurlijk, het wordt immers in t centrum gehouden
- Valt onder zijn takenpakket
- Vergekiijk andere gemeentes
- Versterking van de centrum functie
- Want dat bindt mensen aan Boxtel. Het is een goede promotie voor het centrum en gemeenschap.
- Want van de gemeente moet je het niet hebben.
- Wat doen ze dan wel
- Wat hij tot nu toe gedaan heeft is niet veel
- Wordt hij voor betaald
- Zij hebben de meeste contacten samen
- Zij hebben een overkoepelende kijk
- Zij kennen de mensen de sfeer in het centrum
- Zij kunnen goede randvoorwaarden creëren
- Zo komen meer mensen naar het centrum, en profiteren de ondernemers daarvan

### **Nee, want:**

- Alle partijen kunnen door samenwerken iets moois neerzetten
- Alleen coordinatie
- Boxtel vooruit en QQLQ moeten samen met beleef boxtel de initiatieven nemen?
- Dan komt er niks van terecht.
- Dat hoeft niet in opdracht van de gemeente, dit kunnen de winkeliers i.s.m. Boxtel Vooruit prima oppakken.
- Dat is voor horeca en winkeliers. Daar hoeft de burger niet voor te betalen.
- De winkeliers en eventeel ook overige belanghebbende organisaties
- Dit is een taak van de winkeliers
- Dit kunnen de ondernemers best zelf.
- Eigenlijk zouden 3 partijen dit samen moeten oppakken; Gemeente, Boxtel Vooruit en CMB. Gezamenlijk een stichting oprichten. Schaatsbaan voor min 3 weken op de markt. Festiviteiten a la spiegeltent, laten uitbaten door boxtelse horeca, bijvoorbeeld omste beurt. Tijdens koopzondagen kerstmarkt door ondernemers

- Er zijn al ge noeg kerstmarkten her en der
- Het is de verantwoordeng van de winkeliers, ondersteuning van de centrummanager is prima.
- Ik denk dat het beter gaat samen met de winkeliers
- Ik vind dat kerst gaat over saamhorigheid en dit zou dus een evenement moeten zijn wat de gemeente samen met winkeliers en bewoners zou moeten organiseren
- Ik vindt dat winkels, café's en restaurants gezamenlijk de schouders er onder moeten zetten. Niet na afloop naar een ander wijzen.
- In principe moet dit iets van de winkeliers en restaurants zijn, maar een beetje coördinatie kan geen kwaad.
- Is meer iets cd ondernemers. Maar als vergunning voor ijsbaan niet eens mogelijk is dan lijkt het wel of de gemeente dit tegen werkt
- Is meer iets voor de winkeliers
- Is voor de ondernemers
- Is voor de winkeliers
- Leegstand bestrijden lijkt mij de allerbelangrijkste taak, maar dit houdt uiteraard verband met inrichting en bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Mogelijk een ondergrondse parkeergarage?
- Mede maar de verantwoording is van de winkeliers zelf die verdienen er toch het meeste van
- Puur de winkeliers, samen met verenigingen
- Taak van de ondernemers
- Taak vd winkeliers
- Van de winkeliers
- Voegt niets toe
- Voor en door ondernemers misschien ondersteund door het cm
- Winkeliers blijken toch niet mee te werken
- Winkeliers horen dit te regelen
- Winkeliers kunnen ook dingen soms beter zelf
- Zie vraag 2

### **Toelichting**

- Ja, want:
- Met minimale medewerking van ondernemers kan het centrummanagement geen ijzer met handen breken.
  - Zij plukken er ook de vruchten van
- Weet niet
- Ja en nee. Winkeliers moeten met elkaar en met ondersteuning van het centrummanagement tot een samenwerking komen.
  - Van alle betrokken partijen

## 4 Als jij één dag centrummanager was, wat zou jij dan als eerste aanpakken/veranderen? (n=199)

### Aandachtspunt/ verbeterpunt (72%):

- .(ver)nieuwbouw in het centrum
- .de woondichtheid verhogen (geen onverhuurde ruimtes boven winkels
- .winkels die een half jaar leegstaan claimen voor bewoning
- Aandacht voor groen in het centrum en meer terrassen en beleving op de markt.
- Alle ondernemers bijeen laten komen en ze een cursus 'beleving anno 2018' geven. Sommige snappen blijkbaar niet hoe je in deze tijd klanten in de zaak kunt krijgen.
- Alle winkelpanden op kopen door gemeente  
En dan een betaalbare huur vragen  
-veel meer evenementen goed voorbeeld is koningsnacht was top vorig jaar
- Alle winkels dezelfde openingstijden
- Als eerst veiligheid en uitstraling en bvb bioscoop en coffieshop (blowcafe) zodat het voor de mens aantrekkelijk is om naar het centrum te komen.
- Als het mogelijk zou zijn de leegstand. Al zou ik nu niet weten hoe.
- Auto's verbannen uit 't centrum, een aantal eenrichtingsstraten wijzigen voor betere bereikbaarheid en minder auto kilometers in 't centrum, aantal stoplichten verwijderen en de rest enkel op spitsuren aan.
- Autoverkeer andersom het dorp in en uit. Dus de rechterstraat en Fellenoord 1 richtingsverkeer het dorp uit. Rechterstaat op het stuk van de Bruna tot aan blokker autovrij. Duidelijker fietspad op het stuk voor de Hema of fiets/brommer vrij
- Bereikbaarheid voetgangers en fietsers. Elke uitgestapte automobilist is een voetganger. Dus gaat de bereikbaarheid in het kerngebied om deze groep incl scootmobiel etc.
- Boven staande punten.
- Brainstormen hoe alles meer een geheel zou worden, zodat we een knusse winkelgelegenheid krijgen die meer klanten trekt, maar ook meer uitstraalt waar Boxtel voor staat; gezelligheid, sociale controle, men kent elkaar, staat voor elkaar klaar...  
Ik zou kijken naar de huur van de panden om het rendabel te houden, om het aantrekkelijk te maken voor winkeliers zodat de winkelgelegenheid aantrekt.
- Communicatie met alle winkeliers en de horeca
- Communicatie verbeteren.
- Communicatie. ik zou zorgen dat duidelijker wordt voor burgers wanneer er wat te doen is. Nu is het maar gissen en vaak lees je achteraf in de krant dat er iets leuks te doen was.
- Dat alle ondernemers elkaar wat gunnen. dat ze niet alleen mee liften of commentaar hebben als een ander iets organiseert. dus gezamenlijk organiseren.
- Dat alle winkeliers tegelijk open zijn en op hetzelfde moment sluiten
- Dat de koopzondagen en tijdens evenementen altijd alle winkels open zijn en niet maar de helft. Dan maar minder koopzondagen, als t maar duidelijk is wanneer wel en dat dan ook alles open is. Zo wordt t vanzelf ook drukker en gezelliger
- De bereikbaarheid/parkeergelegenheid verbeteren
- De huren van de panden verlagen zodat het aantrekkelijker wordt.
- De leegstand
- De markt
- De onderlinge samenwerking en communicatie tussen alle winkeliers.
- De ondernemers steunen

- De Poolse supermarkt, de Op=Op voordeelshop en de relatief goedkope kapper maken het centrum niet aantrekkelijker. Low budget ondernemingen lijken overhand te krijgen binnen het aanbod en dat komt de uitstraling van het centrum absoluut niet ten goede.
- Een adviesverslag maken waar je een beleidsplan voor gaat schrijven. En hier in iedereen bij betrekken.
- Een centrum van maken door middel van voetgangersgebied. ook het gebied vanaf de rabobank richting centrum. dit aantrekkelijk maken
- Een goede ondernemersvereniging opzetten, waarin wordt samengewerkt! Nu lijkt het vaak "ieder voor zich".
- Eenheid binnen horeca en ondernemers
- Eenheid horeca en winkeliers samen brengen ,zolang dat niet gebeurt wordt het nooit iets
- Er zijn, bereikbaar en zichtbaar.
- Fatsoenlijke fietsstallingen en fietsstallingszones. nu staan fietsen overal
- Fiets/wandelgebied hoek Burgakker tot hoek Molenstraat. Dit is gevaarlijk voor voetgangers en irritant voor de fietsers want de voetgangers blijven midden op de weg lopen
- Fietsen en bromfietsen in het weekend uit de winkelstraat
- Fietsen voor de Hema verplaatsen naar een fietsparkeerplaats.
- Fietsenstalling in het midden van het dorp. Ter hoogte van Bruna
- Fietsers uit het centrum weren, dat mensen er normaal kunnen lopen.
- Fietsverkeer in rechterstraat
- Fietsvrij centrum
- Foutparkeerders bekeuren. Ook fietsers
- Geen centrummanager aanstellen.
- Geen fietsers meer in het dorp!!! Punt van veiligheid want he word zo ondersteboven gereden.
- Geen verkeer meer in het centrum laten komen  
Alleen te voet
- Gezamenlijke draagkracht voor álle ondernemers in het centrum.
- Gezellige uitstraling van de winkels
- Goed overleg met de winkeliers
- Grotere ketens naar Boxtel halen
- Het auto/fiets/voetgangersgebied herinrichten
- Het begint met een paar gezamenlijke doelen voor alle ondernemers. Zij moeten er de nu ondertussen echt de noodzaak van inzien en niet alles buiten zichzelf leggen. Vervolgens kan er ook een groep inwoners gemobiliseerd worden, die de promotie samen met de ondernemers voor hun verantwoordelijkheid nemen. En de Gemeente Boxtel kan zorgen voor de juiste ondersteuning van initiatieven. echt Meewerken dus.
- Het fietsen stoort me
- Het pleintje voor Bruna. GEEN fietsen bij-en tegen de zitplaatsen.
- Het rijdend verkeer aanpakken in de rechterstraat / stationstraat
- Het verkeer, brommers door het centrum, rommeltje : fietsers en voetgangers weten niet hoe het moet, dus alleen voetgangersgebied maken!
- Huren aanzienlijk naar beneden
- Huren omlaag zodat ondernemers weer een winkel kunnen beginnen.  
Blauwe zone en betaald parkeren afschaffen
- Ik zou het aanzicht verbeteren, planten, minder schreeuwende reclames, etc
- In overleg over de huurprijzen en huurprijzen van de panden met de eigenaren. Ik denk dat daar wat te winnen valt.
- Koningsdag extra aantrekkelijk maken.
- Leegstaand opheffen

- Leegstaande panden weer te bezetten
- Leegstand (3x)
- Leegstand aanpakken, zorgen voor aantrekkelijkheid centrum, toch weer een spaarsysteem bv.
- Leegstand bestrijden door de wurgcontracten aan te pakken. Geen idee hoe, maar ik zou een poging wagen.
- Leegstand moet minder
- Leegstand panden
- Leegstand van winkelpanden  
Diversiteit van winkels,  
Stationstraat weer voor winkelende mensen aantrekkelijk maken
- Leegstand van winkelpanden.
- Leegstand vullen met interessantere winkels en gezamenlijke openingstijden
- Leegstand winkels
- Leegstand, aankleding straat/ winkels , hard werken aan samen werken vd winkeliers ipv elkaar tegenwerken
- Leegstand. Wie wil of wie een idee heeft mag erin voor een kleine prijs voor 1 week/maand
- Leegstand/attractiviteit centrum
- Luisteren naar de winkeliers!
- Meer evenementen in het leven roepen/nieuw leven inblazen
- Meer evenementen voor de jeugd organiseren op de markt (zoals Kingsnight Fissa) .
- Meer gezelligheid aanbrengen
- Meer organiseren in het centrum
- Meer parkeerplaatsen m.n. vrijdag ochtend tijdens weekmarkt.
- Meer schoonmaken en de ondernemers meer zelf laten doen.
- Meer vrij parkeren
- Minder Xenos/Action/Blokker en erop richten dat er kleine mooie winkels komen
- Nee
- Niet fietsen in het stuk van, v dommelen tot shoebyshop.
- Niet, want deze man of vrouw heeft geen toegevoegde waarde en kost alleen maar geld
- Nieuws (van evenementen) voor iedereen beschikbaar maken en niet voor een select gezelschap dan is datgene wat je wilt doen nl al gedoemd te mislukken
- Onderlinge contacten tussen betrokkenen in het centrum
- Ondernemers op één lijn krijgen
- Onderzoeken hoe centrum aantrekkelijk is/blijft voor klant en ondernemer en er een gevarieerd winkel en activiteitenaanbod is
- Onderzoeken wat de reden is dat samenwerking in het GEHELE centrum (van recherstraat tm stationstraat incl. markt) zo moeilijk blijkt te zijn.
- Overal vrij parkeren in heel Boxtel  
Alle panden verhuren; winkels en van een gedeelte de bestemming wijzigen naar woningen en regelmatig evenementen organiseren.
- Overlast hang jongeren  
Het winkel gebied in het centrum.  
De gemeente zou minder praten praten maar doen
- Parkeerbeleid
- Parkeerbeleid en leegstand.
- Parkeren
- Parkeren bij station weer vrijgeven

- Parkeren gratis maken, met alle ondernemers proberen gelijke tijden van open/dicht af te spreken. Handhaven op fietsen en brommers in centrum want als voetganger ben je ter hoogte van kruidvat hema je leven niet zeker, met kleine kinderen bij is het levensgevaarlijk
- Periodiek raadplegen wat er daadwerkelijk leeft in de samenleving. De ontwikkelingen gaan snel.
- Proberen de gezichten van winkeliers maar VOORAL de horeca 1 kant op te laten wijzen
- Proberen meer te doen aan lege pande.
- Proberen om alle ondernemers in het centrum samen te laten werken. Eerst een paar heldere gesprekken met elkaar voeren. Om dan beter samen te werken en zo langzaam aan het centrum van Boxtel beter op de kaart te zetten. Samen kun je er best een gezellig centrum van maken. Samen een dat geeft een beter gevoel.
- Rechterstraat bij hema fietsvrij,  
Rechterstraat ter hoogte van hema anders autoluw
- Respect voor degene die het nu moet doen....ik denk dat je in je eentje, alleen, niet veel bereikt in boxtel...blijft een 'raar volk' hier mbt gezamenlijk ondernemen
- SAMEN ROND DE TAFEL EN ALLE NEUZEN DE ZELFDE KANT OP MAAR HELAAS MOEILIJK
- Samenwerking gemeente winkeliers
- Samenwerking t.b.v. inwoners
- Scheiding voetgangers fietsers verbeteren in station/Rechterstraat.  
Fietsenstalling realiseren bij Bruna
- Scootervrij maken van het gehele centrum, is erg gevaarlijk soms
- Stationsstraat groener maken, bankjes plaatsen.
- Tegen Eric van de Broek zeggen dat Stichting Toekomst Stationsstraat een heel dom idee is. Zonde van de e55.000 belastingcenten!!
- Test test et st afv 3fj a affl3f vav
- Uitstraling
- Uitstraling centrum nu erg ongezellig
- Uitstraling centrum (2x)
- Uitstraling en meer actie
- Verbetering van de Rechterstraat en Stationsstraat, meer winkels en geen fietsen in het centrum. Meer gezellige aankleding van die straten.
- Verbinden ondernemers
- Verkeer
- Verkeersveiligheid (fietsen niet meer toestaan)  
Goede plek waar fietsen gestald kunnen worden  
Grotere winkels naar Boxtel halen...
- Vervuiling tegengaan, ik zie te vaak vuil dagenlang staan/licgen. dit trouwens in geheel Boxtel
- Vestigingsvergunningen
- Voldoende parkeerruimte.
- Volgens de media is het moeilijk tot consensus te komen als ondernemers onder elkaar. Waar zit de "angel" van dit gedrag? Teleurstelling, te hoge verwachting maar realiseer je wel dat de plaatselijke bevolking het elders zoekt. Liempde kan het schijnbaar wel.
- Vriendelijkheid, saamenhorigheid
- Wat stuurlui erbij zoeken, want de beste staan altijd aan de kant. Snap je!!! Da,s heel makkelijk!!!
- We hebben geen centrummanager nodig.  
Zonde van het geld!
- Wie of wat is een centrummanager? Wat doet hij/zij?
- Winkelketens zoeken die zich willen / kunnen vestigen in Boxtel
- Winkelpanden vullen



- Zelf het initiatief van Wi-Fi oppakken en van het centrum een beleving maken. De Sligro lukt dat zelfs in pandig.
- Zichtbaar en daardoor herkenbaar zijn plus meedenken met de winkeliers. Ondersteunen bij ingebrachte initiatieven
- Zie vraag 1
- Zorgen dat alle winkeliers dezelfde kant op kijken. Koopzondag, dan ook alle winkels open!
- Zorgen dat er minder winkels leegstaan
- Zorgen dat voetgangers ruim baan hebben en veilig kunnen winkelen zonder bromfietzers en auto's
- Zorgen voor allemaal gevulde panden
- Zwerfvuil

## Weet niet (28%)

### Toelichting

Aandachtspunt/  
verbeterpunt:

- Het is bizar dat dat parkeerterrein tussen centrum en station elke dag vrijwel leeg staat; het voldeed prima toen het vrij parkeren was. We willen de autorijder toch in de trein krijgen; nu rijden ze door naar Vught om daar te parkeren bij station. Laat gemeente dit terrein opkopen.
- Ik heb er niet direct een oplossing voor, de bevolking wil erbij betrokken worden...de levendigheid is weg in boxtel...iedereen leeft en woont op zich zelf likt het wel, gezien de ongezelligheid tijdens winkelen...ik ben er ook niet langer dan nodig, liever naar huis...terwijl ik dat bv in A'dam en den bosch of Breda niet heb...jammer
- Meer winkels dus minder leegstand is meer publiek en dus ook beter voor de horeca
- Ook mag de geschiedenis van Boxtel wat meer zichtbaar gemaakt worden, dmv borden en/of informatie. Zoals b.v. de Binnendommeltjes.
- Tis gewoon niet veilig in het centrum, je kunt niet ontspannend winkelen. Steeds moet je rond kijken of je niet aan gereden wordt door n auto of n fietser .  
Daarom ga ik in n andere stad of n dorp winkelen waar ik lekker ontspannen kan winkelen

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.